2026年10月　から　2026年12月　まで<u>お申し込みの方</u>

<u>期間限定のキャンペーンを実施します！</u>ご紹介お願い致します！！



①敷金0円・礼金0円

②フリーレントも可能です！

<u>1ヶ月分の賃料をサービスさせていただきます！！</u>

（当月日割り分はお預かりし、次月分がサービスとなります。共益費・駐車料金等は対象外）

但し、フリーレントの条件としまして･･･

＊契約後1年未満の解約：違約金として賃料2ヵ月分が発生します。

＊契約後1年以上2年未満の解約：違約金として賃料1ヵ月分が発生します。

③賃料は通常よりも値下げしております。（弊社ホームページをご確認ください。）

■個人契約（例）　アークデュオ仙台苦竹205号室（1K）の場合

	初期費用	初期費用(フリレ)	毎月
敷金	0 円	0 円	
礼金	0 円	0 円	
賃料	日割り+65,000 円	日割り+0 円	65,000 円
共益費	日割り+5,500 円	日割り+5,500 円	5,500 円
駐車料	日割り+11,000 円	日割り+11,000 円	11,000 円
入居者安心サポート	共益費に込み	共益費に込み	
鍵交換代（任意）	16,500 円	16,500 円	
賃貸住宅保険（日割不可）※1	800+800 円	800+800 円	800 円
インターネット利用料※2	0 円	0 円	0 円
退去時清掃費用※3	44,000 円	44,000 円	
保証料※4	0 円	0 円	500 円
口座振替手数料※5	0 円	0 円	330 円
更新手数料	0 円	0 円	
合計	**日割り+143,600 円**	**日割り+78,600 円**	**83,130 円**

※1　保険料は1人入居の場合800円・2人以上入居の場合1,000円です。

※2　wi-fiをご利用になる場合はルーターをご準備ください。

※3　お部屋の間取りにより退去時清掃費が異なります。

1R・1K・1DK：44,000円、1LDK・2DK：49,500円、2LDK：60,500円、3LDK：66,000円

入居者の故意・過失による物件・設備への損傷が生じた場合、退去清掃費とは別に補修費用が必要となる場合がございます。

※4　個人契約の場合当社の指定する家賃保証会社（アーク賃貸保証）に加入が必要です。初期費用でかかる費用は当社で負担しますが、次月以降の月額費用は入居者様負担となります。

※5　家賃保証に加入する際、家賃は口座振替のご利用となります。

仲介業者様へは広告料として賃料1ヶ月分・担当者さまへは賃料の0.5ヶ月分お渡し致します。

お問合せ　　（株）サトヤ　　空室物件情報：https://www.satoya-net.jp/

TEL：0238-38-7060　・　FAX：0238-38-7061　・　メール：kabu.satoya@gmail.com