

アークデュオ仙台苦竹

現在の空き情報は
弊社ホームページよりご確認ください。

個人入居者様の場合家賃保証加入
必須です。初回保証料は弊社負担・
月額保証料は入居者負担になります。

場所	使用	詳細
台所	システムキッチン	・1K165cm・2LDK・3LDK225cm (3段引出付き) ・ホーローキッチンパネル → ・吊戸棚がハイタイプ ・IHクッキング
風呂	ユニットバス	・全室0.75坪 → ・一面アクセント(石目調) ・浴室乾燥機 → ・追炊き機能
部屋		・室内物干し → ・エアコン1台 ・フローリング ・カメラ付TVインターホン ・ペアガラス
洗面	洗面台	・洗面台幅75cm・90cm ・ホーローホウル
トイレ		・ウォシュレット ・収納棚
玄関		・玄関框石(御影石) ・玄関床大理石調タイル貼り ・人感センサー付照明 → ・シューズBOX(間接照明)
エントランス		・オートロック ・防犯カメラ32台 → ・防犯カメラモニター ・自動ドア(全て) ・エレベーター →
外構		・駐車場 → ・駐輪場・バイク置き場 → ・ゴミ置き場
他	インターネット	・インターネット無料(UCOM光) ・CS、BS

・汚れが付きにくく、掃除がしやすい！
・マグネットがつくから、
調味料を置くのにアレンジ自由！
・階数によって、色が違います。
(奇数階、石目調黒・偶数階、ベージュ)
・洗濯物を早く乾かし
たい時にも便利！
・16kgまで干せます。



・スイッチレスで手が
塞がっていても便利！

・24時間安心！安全！

・151台有
・4か所(屋根付き)



種物件	賃貸マンション
り最駅寄	宮町
タ間イ取ブリ	1K・2LDK・3LDK
賃貸条件	賃料 別紙参照 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

住所	宮城県青葉区苦竹1丁目-11-1			
交通	JR仙石線/苦竹駅 徒歩1分			
建物	建物名	アークデュオ仙台苦竹		
	構造・規模	鉄筋コンクリート14階建		
	間取り	別紙参照		
年	平成30年3月	契約期間	2年	
保険	加入義務有			
備考	※アーク家賃保証加入 ※駆けつけサービス込み ※現況優先	※駐車場 10,000円(税別) 縦列駐車二台目 7,000円(税別)		

補足
洗面所 シャンプードレッサー お湯も出る。
ガス プロパン
電球 リビングのみ(ダウンライト)
寝室・居室は照明器具はご持参下さい。
(モデルルームの居室電気は入居時には
ありません)
保険料 別紙参照
インターネット 他社プロバイダはご利用できません。

株式会社 サトヤ

山形県米沢市大字李山4640

TEL 0238-38-7060

FAX 0238-38-7061

仲介手数料として礼金1ヶ月と
仲介担当者様に謝礼として賃料の50%お渡しします。



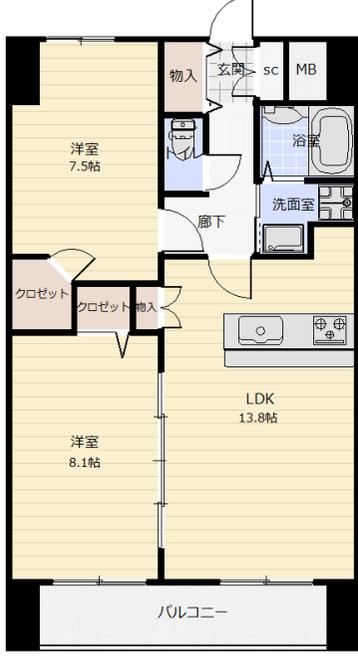
1K-Aタイプ
32.0㎡
洋室 9.4帖

1K-Bタイプ
32.0㎡
洋室 9.4帖



1K-Cタイプ
32.0㎡
洋室 7.4帖

2LDKタイプ
64.0㎡
LDK 13.8帖
洋室 7.5帖
洋室 8.1帖



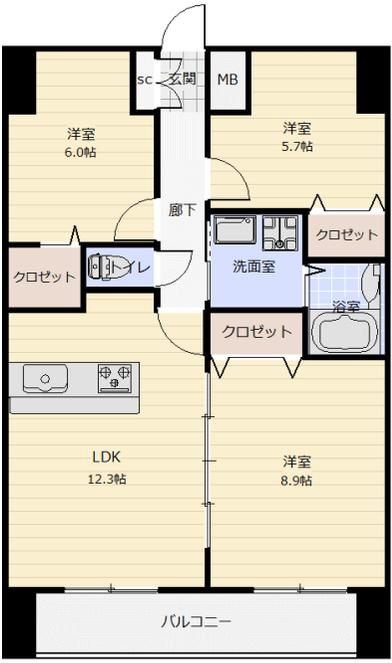
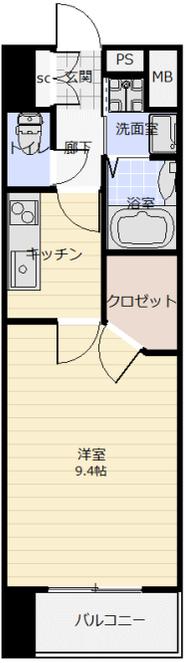
※2LDKタイプは柱の位置により多少部屋の大きさが変わります。

共益費 6,000円
駐車場1台 10,000円(税別)



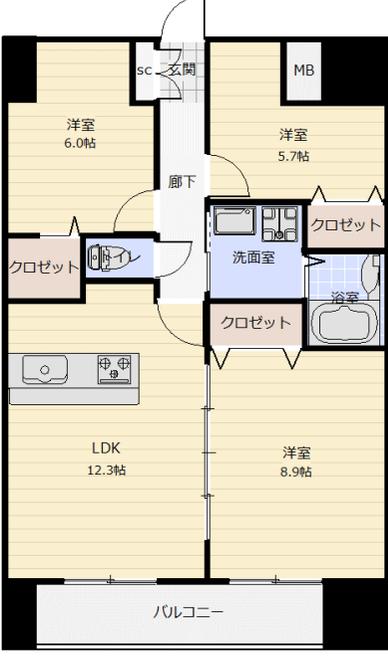
1K-Eタイプ
35.0㎡
洋室 10.3帖

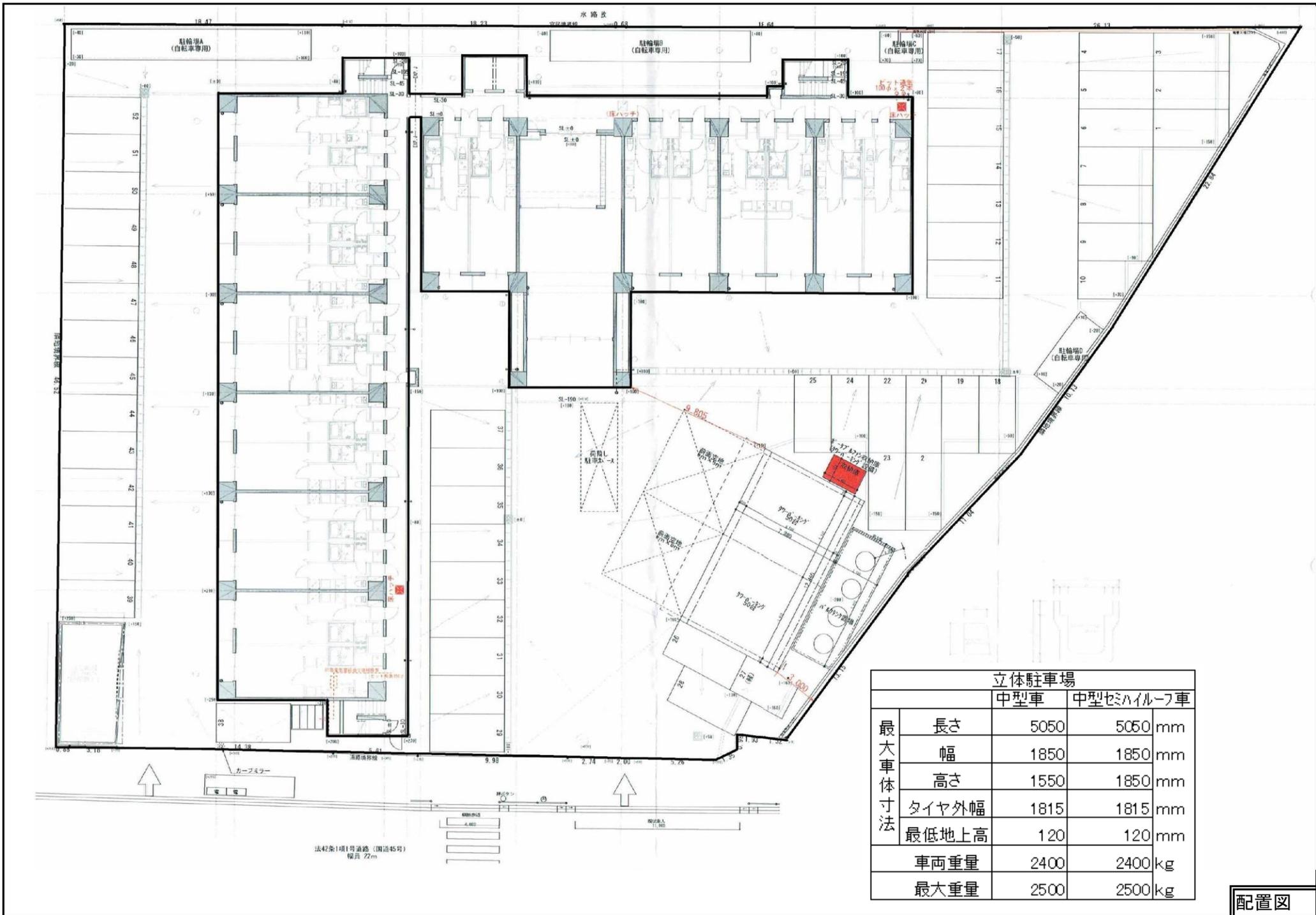
1K-Dタイプ
35.0㎡
洋室 10.0帖



3LDKタイプ
70.0㎡
LDK 12.3帖
洋室 8.9帖
洋室 5.7帖
洋室 6.0帖

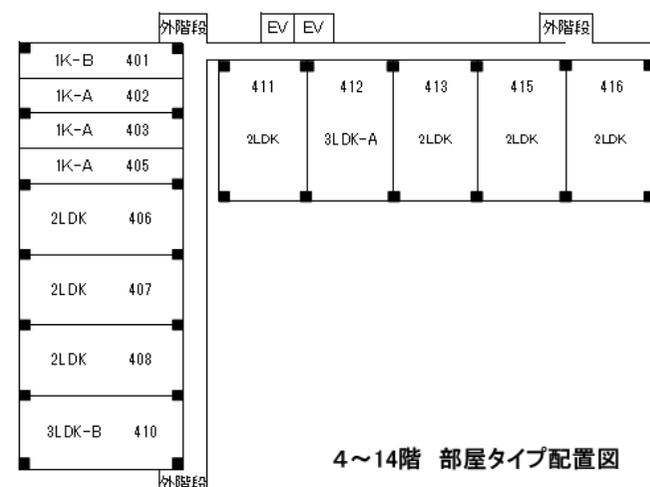
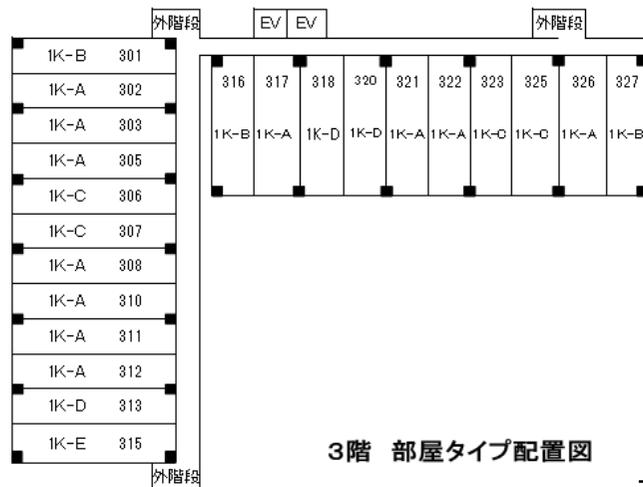
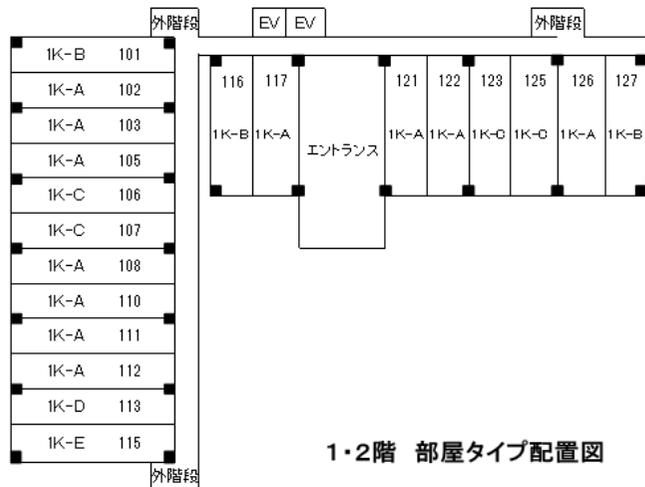
3LDKタイプ
70.0㎡
LDK 12.3帖
洋室 8.9帖
洋室 5.7帖
洋室 6.0帖





		立体駐車場		
		中型車	中型セミマイルーフ車	
最大車体寸法	長さ	5050	5050	mm
	幅	1850	1850	mm
	高さ	1550	1850	mm
	タイヤ外幅	1815	1815	mm
	最低地上高	120	120	mm
	車両重量	2400	2400	kg
	最大重量	2500	2500	kg

配置図



平面図

14F	1410 3LDK-B	1408 2LDK	1407 2LDK	1406 2LDK	1405 1K-A	1403 1K-A	1402 1K-A	1401 1K-B	1411 2LDK	1412 3LDK-A	1413 2LDK	1415 2LDK	1416 2LDK									
13F	1310 3LDK-B	1308 2LDK	1307 2LDK	1306 2LDK	1305 1K-A	1303 1K-A	1302 1K-A	1301 1K-B	1311 2LDK	1312 3LDK-A	1313 2LDK	1315 2LDK	1316 2LDK									
12F	1210 3LDK-B	1208 2LDK	1207 2LDK	1206 2LDK	1205 1K-A	1203 1K-A	1202 1K-A	1201 1K-B	1211 2LDK	1212 3LDK-A	1213 2LDK	1215 2LDK	1216 2LDK									
11F	1110 3LDK-B	1108 2LDK	1107 2LDK	1106 2LDK	1105 1K-A	1103 1K-A	1102 1K-A	1101 1K-B	1111 2LDK	1112 3LDK-A	1113 2LDK	1115 2LDK	1116 2LDK									
10F	1010 3LDK-B	1008 2LDK	1007 2LDK	1006 2LDK	1005 1K-A	1003 1K-A	1002 1K-A	1001 1K-B	1011 2LDK	1012 3LDK-A	1013 2LDK	1015 2LDK	1016 2LDK									
9F	910 3LDK-B	908 2LDK	907 2LDK	906 2LDK	905 1K-A	903 1K-A	902 1K-A	901 1K-B	911 2LDK	912 3LDK-A	913 2LDK	915 2LDK	916 2LDK									
8F	810 3LDK-B	808 2LDK	807 2LDK	806 2LDK	805 1K-A	803 1K-A	802 1K-A	801 1K-B	811 2LDK	812 3LDK-A	813 2LDK	815 2LDK	816 2LDK									
7F	710 3LDK-B	708 2LDK	707 2LDK	706 2LDK	705 1K-A	703 1K-A	702 1K-A	701 1K-B	711 2LDK	712 3LDK-A	713 2LDK	715 2LDK	716 2LDK									
6F	610 3LDK-B	608 2LDK	607 2LDK	606 2LDK	605 1K-A	603 1K-A	602 1K-A	601 1K-B	611 2LDK	612 3LDK-A	613 2LDK	615 2LDK	616 2LDK									
5F	510 3LDK-B	508 2LDK	507 2LDK	506 2LDK	505 1K-A	503 1K-A	502 1K-A	501 1K-B	511 2LDK	512 3LDK-A	513 2LDK	515 2LDK	516 2LDK									
4F	410 3LDK-B	408 2LDK	407 2LDK	406 2LDK	405 1K-A	403 1K-A	402 1K-A	401 1K-B	411 2LDK	412 3LDK-A	413 2LDK	415 2LDK	416 2LDK									
3F	315 1DK-E	313 1DK-D	312 1K-A	311 1K-A	310 1K-A	308 1K-A	307 1K-C	306 1K-C	305 1K-A	303 1K-A	302 1K-A	301 1K-B	316 1K-B	317 1K-A	318 1DK-D	320 1DK-D	321 1K-A	322 1K-A	323 1K-C	325 1K-C	326 1K-A	327 1K-B
2F	215 1DK-E	213 1DK-D	212 1K-A	211 1K-A	210 1K-A	208 1K-A	207 1K-C	206 1K-C	205 1K-A	203 1K-A	202 1K-A	201 1K-B	216 1K-B	217 1K-A	エントランス		221 1K-A	222 1K-A	223 1K-C	225 1K-C	226 1K-A	227 1K-B
1F	115 1DK-E	113 1DK-D	112 1K-A	111 1K-A	110 1K-A	108 1K-A	107 1K-C	106 1K-C	105 1K-A	103 1K-A	102 1K-A	101 1K-B	116 1K-B	117 1K-A	エントランス		121 1K-A	122 1K-A	123 1K-C	125 1K-C	126 1K-A	127 1K-B

立面図