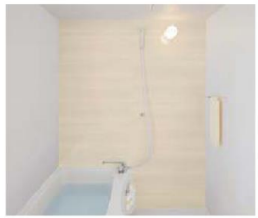
アークデュオ福島万世町

現在の空き情報は
弊社ホームページよりご確認下さい。

個人入居者様の場合家賃保証加入必須です。初回保証料は弊社負担・月額保証料は入居者負担になります。

場所	使用	詳細	
台所	システムキッチン	・1K1650　2LDK2250 ・ホーローキッチンパネル → ・吊戸棚がハイタイプ ・IHクッキング	・汚れがつきにくく、掃除がしやすい！ ・マグネットがつくから、調味料を置くのにアレンジ自由！
風呂	ユニットバス	・全室0.75坪 → ・一面アクセント（石目調） ・浴室乾燥機 → ・追炊き機能	・階数によって、色が違います。（1-7階・ｸﾘｴﾓｶ、8-14階・ｳｯﾄﾞｸﾞﾚｲﾝﾗｲﾄ ・洗濯物を早く乾かしたい時にも便利！
部屋		・室内物干し → ・エアコン1台 ・フローリング ・ｶﾒﾗ付TVインターホン ・ペアガラス	・16kgまで干せます。
洗面	洗面台	・洗面台1K幅75cm・2LDK幅90cm ・ﾎｰﾛｰﾎﾞｳﾙ	
トイレ		・ウォシュレット ・収納棚	
玄関		・玄関框石（御影石） ・玄関床大理石調タイル貼り ・人感センサー付照明 → ・シューズBOX（間接照明）	・スイッチレスで手が塞がっていても便利！
エントランス		・オートロック ・防犯カメラ22台 → ・防犯カメラモニター ・自動ドア（全て） ・エレベーター	・24時間安心！安全！
外構		・駐車場　平置き3台、機械式48台 ・駐輪場 → ・ゴミ置き場	・1か所（屋根付き）
他	インターネット	・インターネット無料（UCOM光） ・CS、BS	

HT（クリエモカ）



鏡面（ウッドグレインライト）

種目	物件
最寄り駅	福島駅
間取り	1K・2LDK
賃貸条件	賃料　別紙参照
	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

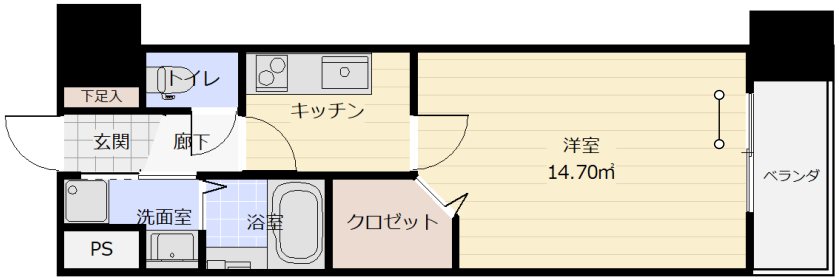
住所	福島県福島市万世町		
交通	JR東日本/福島駅　徒歩7分		
建物	建物名	アークデュオ福島万世町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート14階建	
	間取り	別紙参照	
年	令和3年3月新築	契約期間	2年
保険	加入義務有　一人　月額/800円 二人以上　月額/1,000円		
備考	※アーク家賃保証加入 ※現況優先 ※駆けつけｻｰﾋﾞｽ込み *バイク置場はありません	※駐車場 15,000円（税別）	

補足
洗面所　シャンプードレッサー　お湯も出る。
ガス　プロパン　根本石油(株)024-947-0101
日通ｴﾈﾙｷﾞｰ東北(株)024-334-3112
電球　リビングのみ（ダウンライト）
寝室・居室は照明器具はご持参下さい。
（モデルルームの居室電気は入居時にはありません）

※インターネットのご利用について、他社プロバイダのご利用は出来ません※

株式会社　サトヤ
山形県米沢市大字李山4640
TEL　0238-38-7060
FAX　0238-38-7061

仲介手数料として礼金1ヶ月と仲介担当者様に謝礼として賃料の50%お渡しします。

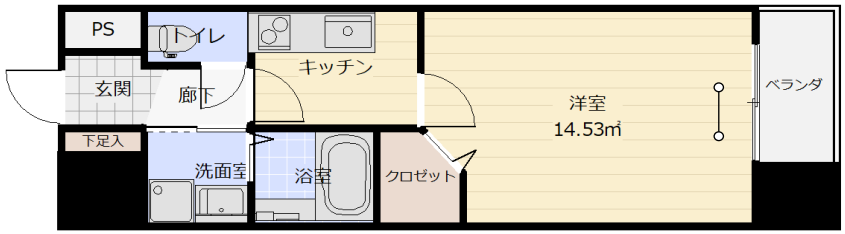


1K-Bタイプ
31.52㎡
（東西向き）

洋室　8.8帖

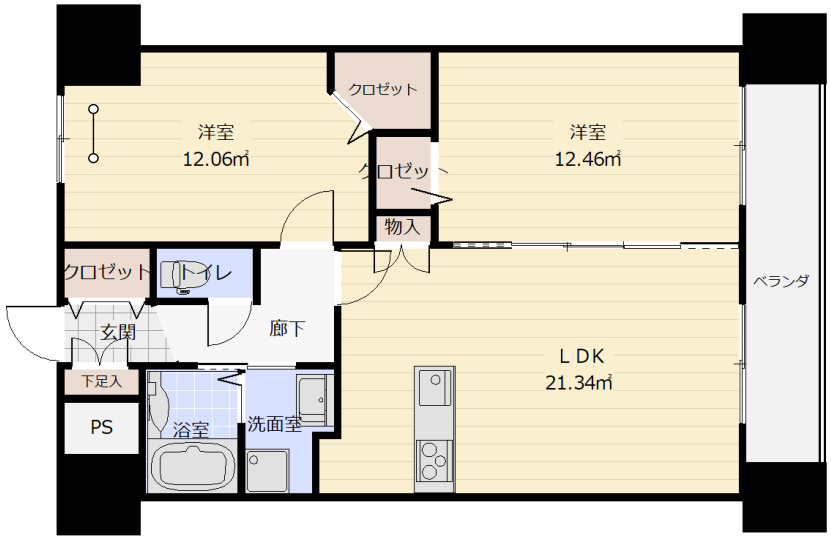
1K-Aタイプ
31.52㎡
（東向き）

洋室　8.9帖



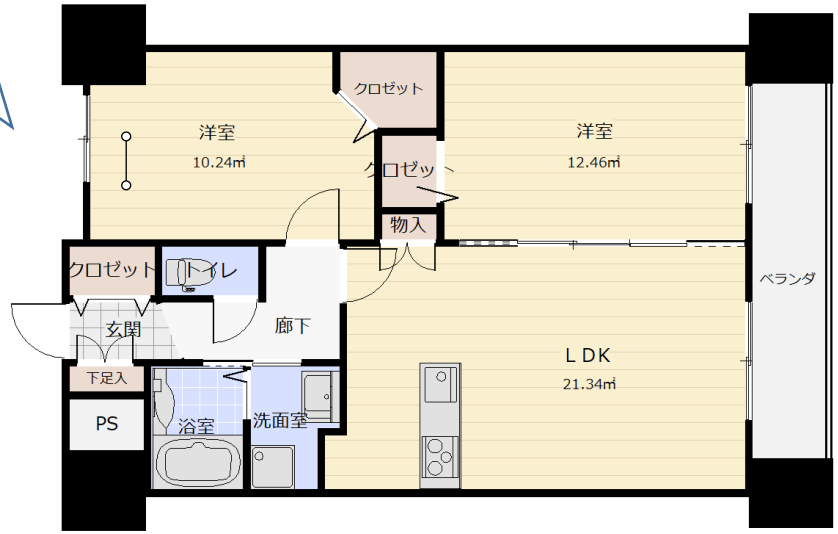
2LDK-Aタイプ
61.78㎡
（東向き）

LDK　12.9帖
洋室　7.5帖
洋室　6.5帖



2LDK-Bタイプ
61.22㎡
（東向き）

LDK　12.9帖
洋室①　7.5帖
洋室②　6.2帖



共益費　5,000円
駐車場が必要な場合、1台　15,000円(税別)

1K　Aタイプ　103-1403号室　106-1406号室　210-510号室
102-1402号室（反転）　105-1405号室（反転）
107-607号室（反転）

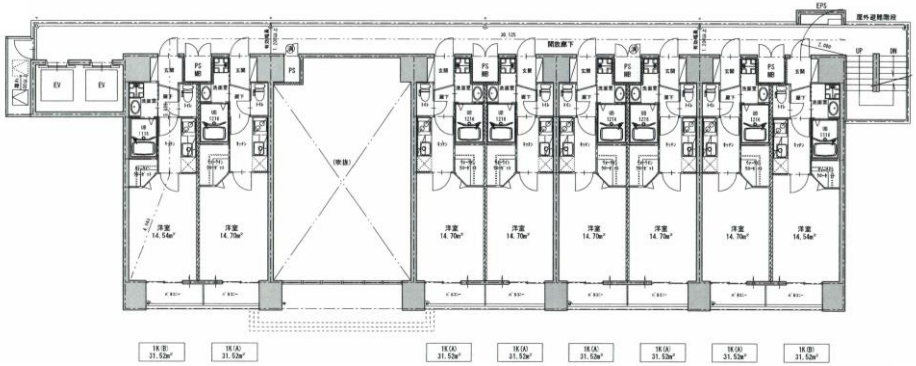
1K　Bタイプ　211-511号室
101-1401（反転）

2LDK　Aタイプ　308-608号室　707-1407号室
706-1006号室（反転）　610号室（反転）　708-1008号室（反転）

2LDK　Bタイプ　1106-1406号室（反転）　1108-1408号室（反転）
1107-1407号室

垂直昇降ピット3段　寸法制限				
形式		S2	M2	ML2
全長（mm）		4700	4900	5050
全幅（mm）		1700	1800	1850
全高（mm	上	2100	2100	2100
	中	1750	1750	1750
	下	1750	1750	1780
重量（kg）		1800	2000	2000
最低地上高		120	120	120

1階平面図



2階平面図

3～5階平面図

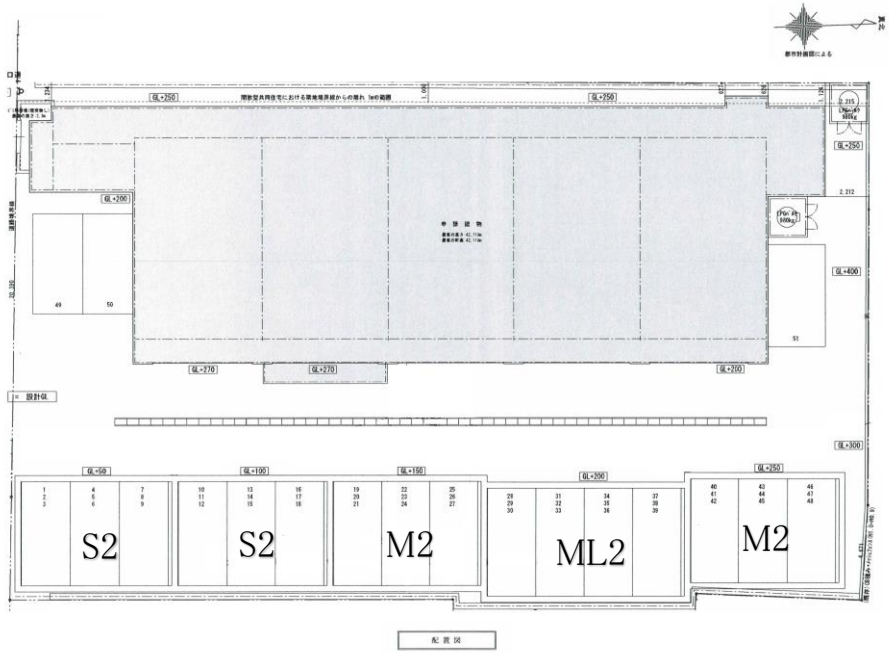
6～10階平面図

11・12階平面図

13・14階平面図

平面図

1408 2LDK-B		1407 2LDK-B	1406 2LDK-B		1405 1K-A	1403 1K-A	1402 1K-A	1401 1K-B	14階
1308 2LDK-B		1307 2LDK-B	1306 2LDK-B		1305 1K-A	1303 1K-A	1302 1K-A	1301 1K-B	13階
1208 2LDK-B		1207 2LDK-B	1206 2LDK-B		1205 1K-A	1203 1K-A	1202 1K-A	1201 1K-B	12階
1108 2LDK-B		1107 2LDK-B	1106 2LDK-B		1105 1K-A	1103 1K-A	1102 1K-A	1101 1K-B	11階
1008 2LDK-A		1007 2LDK-A	1006 2LDK-A		1005 1K-A	1003 1K-A	1002 1K-A	1001 1K-B	10階
908 2LDK-A		907 2LDK-A	906 2LDK-A		905 1K-A	903 1K-A	902 1K-A	901 1K-B	9階
808 2LDK-A		807 2LDK-A	806 2LDK-A		805 1K-A	803 1K-A	802 1K-A	801 1K-B	8階
708 2LDK-A		707 2LDK-A	706 2LDK-A		705 1K-A	703 1K-A	702 1K-A	701 1K-B	7階
610 2LDK-A		608 2LDK-A	607 1K-A	606 1K-A	605 1K-A	603 1K-A	602 1K-A	601 1K-B	6階
511 1K-B	510 1K-A	508 2LDK-A	507 1K-A	506 1K-A	505 1K-A	503 1K-A	502 1K-A	501 1K-B	5階
411 1K-B	410 1K-A	408 2LDK-A	407 1K-A	406 1K-A	405 1K-A	403 1K-A	402 1K-A	401 1K-B	4階
311 1K-B	310 1K-A	308 2LDK-A	307 1K-A	306 1K-A	305 1K-A	303 1K-A	302 1K-A	301 1K-B	3階
211 1K-B	210 1K-A	エントランス	207 1K-A	206 1K-A	205 1K-A	203 1K-A	202 1K-A	201 1K-B	2階
駐輪場			107 1K-A	106 1K-A	105 1K-A	103 1K-A	102 1K-A	101 1K-B	1階



配置図

立面図